

Вх.№3-04-9/11.04.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

ОТНОСНО: Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ I от кв. 27а по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-04-9/27.03.2024г., от Община Дряново е постъпило искане за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ I от кв. 27а по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: УПИ I от кв. 27а по регулационния план на гр. Дряново с **уредени регулационни отношения** с ПИ с идентификатор 23947.501.9798 по КККР на гр. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда образуването на нова улица с нова о.т.228а, разположена северно от о.т.228 и нова о.т.228б, разположена северозападно от о.т.231. Строителния квартал, образуван северно от новообразуваната улица е с номер 271. Образува се нов УПИ I от кв. 271 с отреждане - „За озеленяване“.

Образува се нова улица с нови:

- о.т.231а - разположена западно от о.т.231;
- о.т.231б;
- о.т.231в;
- о.т.231г - разположена между о.т.242 и о.т.232;

Заличава се кв. 27а по регулационния план на гр. Дряново. Образуват се нов строителен квартал 272 - северозападно от новообразуваната улица и нов строителен квартал 273 - югоизточно от новообразуваната улица. Образуват се нов УПИ I от кв. 272 с отреждане - „За паркинг“ и нов УПИ I от кв. 273 с отреждане - „За озеленяване и паркинг“. Запазва се УПИ II от кв. 27а, като същият става УПИ II от кв. 272 по регулационния план гр. Дряново.

Във връзка с гореизложеното и поради това, че искането за допускане изработване на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ I от кв. 27а по регулационния план на гр. Дряново засяга имот публична общинска собственост - улица от о.т.52 до о.т.49 и улица с от о.т.18 до о.т.17 по плана на гр. Дряново, общ. Дряново, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет - гр. Дряново:

1. Одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ I от кв. 27а по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ I от кв. 27а по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда образуването на нова улица с нова о.т.228а, разположена северно от о.т.228 и нова о.т.228б, разположена северозападно от о.т.231. Строителния квартал, образуван северно от новообразуваната улица е с номер 271. Образува се нов УПИ I от кв. 271 с отреждане - „За озеленяване“.

Образува се нова улица с нови:

- о.т.231а - разположена западно от о.т.231;
- о.т.231б;
- о.т.231в;
- о.т.231г - разположена между о.т.242 и о.т.232;

Заличава се кв. 27а по регулационния план на гр. Дряново. Образуват се нов строителен квартал 272 - северозападно от новообразуваната улица и нов строителен квартал 273 - югоизточно от новообразуваната улица. Образуват се нов УПИ I от кв. 272 с отреждане - „За паркинг" и нов УПИ I от кв. 273 с отреждане - „За озеленяване и паркинг". Запазва се УПИ II от кв. 27а, като същият става УПИ II от кв. 272 по регулационния план гр. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. Предложение за ЧИ на ПУП - ПР - графична част
2. Техническо задание
3. Обяснителна записка
4. Акт за публична общинска собственост № 51, том I, рег. № 100/20.02.2018г.
5. Скица 15-331225-01.04.2024 от СГКК- гр. Габрово.

ЗАДАНИЕ
ОТ ОБЩИНА ДРЯНОВО

ОБЕКТ: ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП за УПИ I кв.270/27а/ гр. ДРЯНОВО общ. ДРЯНОВО

Да се изработи проект за ЧИ на ЗРП за УПИ I - За озеленяване, автоспирка кв.270/27а/, като от него се образуват нови квартали, съответно нови урегулирани парцели, като границите им се поставят по границите на заснетите е него улици, които не са отразени в кадастралната карта на гр. Дряново.

Възлагаме на ГТК-ЕООД гр. Габрово да изработи:

- Заснемане на съществуващите улици, свързващи ул. Шипка с улица Райна Княгиня и улицата до ПИ 23947.501.9797.
- ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП за кв.279/27а/, като от него се образуват 3 нови квартала, съответно с нови урегулирани поземлени имоти с отреждане - за озеленяване и паркинги.
- Да се промени кадастралната карта, като новите УПИ са отредени за нови имоти с проектни идентификатори.

Проектът да бъде съобразен с разпоредите на ЗУТ.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ПР За ЧИ на ЗРП

За УПИ I от кв.270/27а/ гр. ДРЯНОВО общ. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПУП за ЧИ на ЗРП на гр. Дряново за УПИ I от кв.270/27а/ по плана на гр. Дряново, общ. Дряново е изготвен след възлагане от ОБЩИНА ДРЯНОВО.

Регулационния план на гр. Дряново е изработен и одобрен със Заповед № 193/1988г. на Община Дряново.

УПИ I от кв.270/27а/ е с площ 4951 кв.м. по плана на гр. Дряново и е с отреждане- за озеленяване, автоспирка, като той съответства на ПИ 23947.501.9798 с площ 3253 кв.м. с начин на трайно ползване - за друг вид озеленени площи по кадастралната карта на гр. Дряново.

В ПИ 23947.501.9798 са заснети съществуващи улици, които не са отразени в кадастралната карта на гр. Дряново:

- улица, която свързва улица Щипка/ПИ 23947.50... 9614/ от о.т.231 с улица Райна Княгиня/ПИ 23947.501.9625/ с о.т.228а
- улица, част от улица Шипка до ПИ 23947.501.9797.

Изработен е ПУП-ПР /предложение/, като от УПИ I кв.270/27а/ се образуват нови квартали, съобразени със съществуващите улици.

- Нов квартал 271 и нов УПИ I с проектен идентификатор 23947.501.2025 с отреждане - за озеленяване
- Нов квартал 272 и нов УПИ I с проектен идентификатор 23947.501.2056 с отреждане - за паркинг
- Нов квартал 273 с нов УПИ I с проектен идентификатор 23947.501.2058 с отреждане - за озеленяване и паркинг.
- Частта от улица с о.т. 231, нова о.т.228а до нова о.т.228б е с проектен идентификатор 23947.501.2026.
- Частта от улица с о.т.231, нови о.т.231а, 231б, 231в до нова о.т.231г е с проектен идентификатор 23947.501.2057.

Нов УПИ I кв.271е с площ - 1187 кв.м.

Нов УПИ I кв.272е с площ - 558 кв.м.

Нов УПИ I кв.273е с площ - 461 кв.м.

Проектът е изработен и съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7, Наредба № 8, както и всички специализирани Законове и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

Представяме ПУП-ПР/ПРЕДЛОЖЕНИЕ/ в М 1:1000.

ПУП-ПР за ЧИ на ПРЗ
ЗА УПИ I кв.270
по плана на гр. Дряново, общ. Дряново
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

